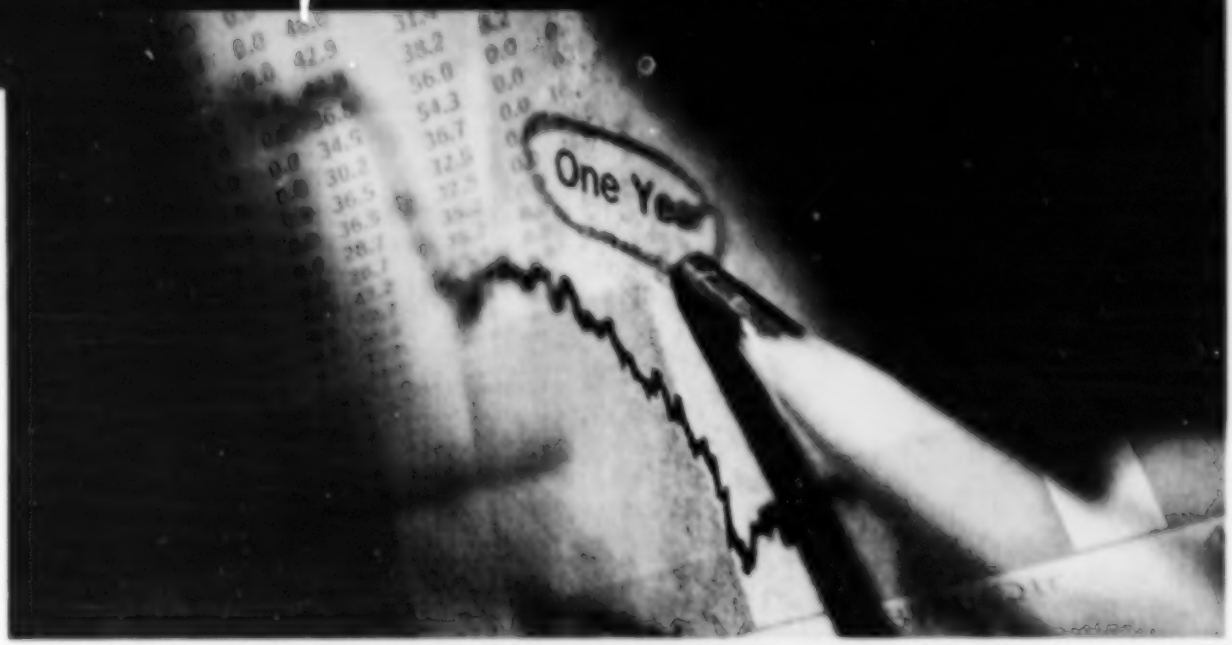
HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released: June 2009

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2009

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise t
la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-def'd / Maisons ind	Semi-def'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-def'd / Maisons ind	Semi-def'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts								**Mis en chantier**				
2007	60,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F	1,836	317	520	2,564	5,237							
M	2,199	562	748	4,343	7,852	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
A	3,160	677	860	2,816	7,513							
M	4,394	901	902	3,234	9,431							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-May 2008	25,142	3,762	7,074	35,142	71,120							
janvier-mai 2009	13,851	2,984	3,721	16,111	36,667							
Completions								**Achevés**				
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
F	4,106	741	1,009	4,769	10,625							
M	3,905	763	1,236	3,324	9,228	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
A	3,923	801	1,553	5,284	11,561							
M	4,619	673	1,323	6,497	13,112							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-May 2008	28,109	3,973	6,468	25,349	63,899							
janvier-mai 2009	21,057	3,743	6,370	24,170	55,340							
Under Construction (2)								***En construction (2)***				
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,469	14,722	102,614	156,860							
F	30,783	6,047	14,225	100,062	151,117							
M	29,079	5,850	13,727	100,948	149,604	9,819	10,363	39,539	6,750	16,079	107,418	169,786
A	28,314	5,710	13,010	98,308	145,342							
M	28,082	5,932	12,589	94,707	141,310							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly *Par mois*			Quarterly *Par trimestre*				Monthly *Par mois*	Quarterly *Par trimestre*		
		Single-def'd *Maisons ind*	All Others *Autres*	Total	Single-def'd *Maisons ind*	All Others *Autres*	Total	Other Areas *Autres localités*	Total *Total*	Single-def'd *Maisons ind*	All Others *Autres*	Total
2007 -	J	94.1	127.0	221.1					258.8			
	F	81.1	82.7	163.8					201.5			
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	106.4	225.2
	A	89.8	98.1	187.9					221.7			
	M	89.3	112.5	201.8					235.6			
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	33.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3					218.5			
	A	92.0	104.4	196.4					231.6			
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8					225.5			
	N	98.4	106.1	204.5					237.2			
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	J	84.0	113.2	197.2					216.9			
	F	85.1	143.9	229.0					248.7			
	M	81.3	139.6	220.9	83.3	132.1	215.4	19.7	240.6	99.1	136.0	235.1
	A	76.2	116.1	192.3					217.1			
	M	80.6	117.4	198.0					222.8			
	J	73.9	114.1	188.0	76.9	115.9	192.8	24.8	212.8	96.6	121.0	217.6
	J	74.0	92.2	166.2					192.5			
	A	75.6	115.7	191.3					217.6			
	S	69.0	118.2	187.2	72.8	108.6	181.4	26.3	213.5	93.9	113.8	207.7
	O	72.0	115.3	187.3					209.4			
	N	66.1	84.7	150.8					172.9			
	D	62.7	87.4	150.1	66.9	95.9	162.8	22.1	172.2	84.3	100.6	184.9
2009 -	J	50.7	74.3	125.0					144.1			
	F	45.8	63.5	109.3					128.4			
	M	46.1	81.3	127.4	47.4	72.9	120.3	19.1	146.5	62.0	77.4	139.4
	A	42.2	54.8	97.0					117.6			
	M	46.9	60.9	107.8					128.4			
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts							Mis en chantier							
2008 -	J	69	15	115	167	366	2.330	4.254	263	299	2.320	2.881	2.303	12.153
	F	92	17	120	60	289	2.794	4.399	198	230	1.980	2.404	3.819	13.531
	M	56	9	371	88	522	2.969	4.987	174	370	4.224	4.768	2.371	15.616
	A	73	42	265	153	533	3.964	6.665	326	369	2.280	2.995	3.082	17.209
	M	277	71	265	491	1.094	4.659	6.570	490	567	2.782	3.819	3.080	19.222
	J	212	57	381	442	1.092	3.706	6.248	359	699	1.040	2.857	2.835	16.339
	J	258	47	463	370	1.144	3.349	5.099	336	502	2.194	3.032	2.984	15.456
	A	316	59	245	259	879	3.082	8.035	346	322	1.712	2.380	2.440	16.807
	S	268	31	378	355	1.030	3.575	7.305	337	407	1.991	2.825	3.128	17.881
	O	227	45	287	381	960	4.144	7.460	381	270	1.686	2.516	2.378	17.398
	N	196	59	240	239	734	4.238	4.991	337	411	1.431	2.179	1.470	13.500
	D	226	43	182	123	574	2.747	4.098	330	193	1.098	1.579	1.401	10.488
2009 -	J	130	13	91	121	355	1.997	2.892	140	73	930	1.143	922	7.309
	F	47	4	153	68	272	1.410	2.232	139	89	630	895	981	5.980
	M	47	6	121	70	244	2.581	4.094	170	96	702	967	739	8.605
	A	92	23	96	156	369	3.060	2.731	142	98	833	1.070	842	8.081
	M	170	77	177	334	798	3.594	3.985	162	188	1.011	1.371	909	10.205
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							Achevés							
2008 -	J	119	94	137	209	519	2.030	3.883	148	284	2.980	3.402	1.919	11.752
	F	140	40	513	216	915	2.609	5.984	139	321	3.286	3.726	2.516	15.480
	M	100	28	256	269	655	2.012	4.719	207	424	2.807	3.438	1.864	12.687
	A	139	23	161	157	479	2.691	4.841	274	221	2.730	3.225	3.578	15.012
	M	117	16	170	255	558	3.341	5.591	424	294	3.418	4.126	2.961	16.557
	J	143	16	246	237	642	3.543	6.152	524	294	2.987	3.505	2.760	16.608
	J	102	29	279	181	681	5.793	5.040	330	406	2.730	3.466	3.198	18.116
	A	151	39	232	298	720	4.649	4.879	397	476	3.123	3.996	2.707	16.960
	S	107	47	384	138	676	3.719	6.229	441	420	2.981	3.522	2.856	17.001
	O	212	36	468	372	1.088	4.029	5.247	784	381	3.522	4.587	3.371	18.322
	N	190	64	640	313	1.227	4.080	6.419	405	332	2.741	3.479	2.511	17.727
	D	199	91	317	376	973	2.984	6.196	312	476	2.077	2.865	2.482	15.519
2009 -	J	131	24	292	240	683	2.580	3.935	194	299	2.498	2.971	2.375	12.444
	F	168	22	286	222	698	1.980	4.988	138	226	1.993	2.357	1.987	11.668
	M	150	15	130	237	541	2.196	3.749	199	224	2.040	2.463	1.977	10.925
	A	109	26	265	166	566	2.173	5.549	219	202	1.463	1.943	2.442	12.673
	M	176	31	311	186	704	3.068	5.333	511	332	1.820	2.663	2.465	14.233
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							En construction (2)							
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	916	78	2.733	1.335	5.062	23.317	65.088	2.874	3.587	39.669	46.130	41.781	191.356
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1.094	193	3.087	1.755	6.089	25.671	69.189	2.779	4.423	37.504	44.706	41.301	197.196
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1.478	216	3.253	2.147	7.094	21.711	73.477	2.717	4.343	34.021	41.081	40.969	184.331
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1.538	151	2.552	1.827	6.068	21.720	71.804	2.313	4.015	29.796	36.124	37.611	173.327
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1.309	113	2.219	1.381	5.022	20.891	68.396	2.235	3.533	25.434	31.202	33.913	159.423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2008 -	J	1.6	0.3	2.2	3.5	7.6	41.6	73.7	3.7	5.1	31.4	40.2	34.1	197.2
	F	2.3	0.7	3.5	2.5	9.0	51.2	82.1	3.2	4.9	29.4	37.5	49.2	229.0
	M	3.0	0.3	9.4	3.0	15.7	41.0	79.5	2.4	4.9	47.7	55.0	29.7	220.9
	A	1.3	0.6	3.7	2.6	8.2	39.5	76.5	3.8	3.8	26.0	33.6	34.5	192.3
	M	2.6	0.5	2.7	4.1	9.9	45.3	70.7	4.8	4.9	27.6	37.3	34.8	198.0
	J	1.8	0.5	3.1	3.3	8.7	40.3	78.3	3.5	8.0	18.5	30.0	30.7	188.0
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	42.4	48.8	3.6	5.6	24.4	33.6	31.8	166.2
	A	2.8	0.6	2.6	2.5	8.5	39.4	87.2	3.7	3.7	19.3	26.7	29.5	191.3
	S	2.4	0.3	3.6	3.3	9.6	39.3	78.0	3.6	4.6	20.1	28.3	32.0	187.2
	O	2.5	0.5	3.5	3.8	10.3	42.3	79.0	4.0	2.8	22.4	29.2	26.5	187.3
	N	2.2	0.7	2.7	2.8	8.4	42.0	55.5	4.3	4.8	17.7	26.8	18.1	150.8
	D	2.9	0.8	2.5	1.9	8.1	36.7	60.3	5.0	2.9	17.2	25.1	19.9	150.1
2009 -	J	2.9	0.3	1.9	2.6	7.7	35.3	51.4	2.0	1.6	13.4	17.0	13.6	125.0
	F	2.2	0.3	4.0	2.3	8.8	28.7	45.1	2.6	1.7	10.3	14.6	12.1	109.3
	M	2.3	0.2	3.1	2.5	8.1	35.4	60.6	2.4	1.5	9.6	13.5	9.8	127.4
	A	1.9	0.3	1.5	3.1	6.8	33.1	34.1	1.8	1.1	10.2	13.1	9.9	97.0
	M	1.8	0.6	2.0	2.9	7.3	34.2	41.6	2.0	3.1	10.2	15.3	9.4	107.8
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.8	4.1	13.4	48.8	80.9	5.3	6.6	40.2	52.1	39.9	235.1
	A/M/J	3.0	0.7	3.7	4.5	11.9	47.7	78.8	5.8	7.9	28.4	42.1	37.1	217.6
	J/A/S	3.4	0.6	4.1	4.1	12.2	47.6	74.8	5.4	7.2	25.2	37.8	35.3	207.7
	O/N/D	3.6	0.7	3.4	4.0	11.7	47.7	67.8	5.8	5.3	21.9	33.0	24.7	184.9
2009 -	J/F/M	3.4	0.4	3.7	3.3	10.8	41.3	54.3	3.4	2.2	13.4	19.0	14.0	139.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

May / mai

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	170	-	5	-	-	175
	P.E.I.	Î.-P.-É.	50	18	6	-	-	74
	N.S.	N.-É.	120	38	-	-	-	158
	N.B.	N.-B.	172	123	14	-	-	309
	Atlantic	Atlantique	512	179	25	-	-	716
	Que.	Qc	1,726	621	863	77	-	3,287
	Ont.	Ont.	2,169	360	956	-	-	3,485
	Man.	Man.	133	-	3	-	-	136
	Sask.	Sask.	116	-	26	-	-	142
	Alta.	Alb.	844	-	91	-	-	935
	Prairies	Prairies	1,093	-	120	-	-	1,213
	B.C.	C.-B.	405	84	241	-	-	730
	Total		5,903	1,244	2,207	77	-	9,431
Completions					*Achevés*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	159	-	-	-	-	159
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	18	-	-	-	31
	N.S.	N.-É.	124	51	85	-	-	260
	N.B.	N.-B.	95	76	3	-	-	174
	Atlantic	Atlantique	391	145	88	-	-	624
	Que.	Qc	1,109	790	792	58	-	2,749
	Ont.	Ont.	2,521	482	2,217	-	-	5,220
	Man.	Man.	295	67	87	-	-	449
	Sask.	Sask.	137	-	165	-	-	302
	Alta.	Alb.	950	8	555	-	-	1,513
	Prairies	Prairies	1,382	75	807	-	-	2,264
	B.C.	C.-B.	550	88	1,617	-	-	2,255
	Total		5,953	1,580	5,521	58	-	13,112
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,162	12	80	-	-	1,254
	P.E.I.	Î.-P.-É.	84	47	10	-	-	141
	N.S.	N.-É.	769	627	315	-	-	1,711
	N.B.	N.-B.	780	563	83	-	-	1,426
	Atlantic	Atlantique	2,795	1,249	488	-	-	4,532
	Que.	Qc	5,836	6,437	7,913	725	-	20,911
	Ont.	Ont.	17,143	4,612	40,198	-	-	61,953
	Man.	Man.	797	142	612	24	-	1,575
	Sask.	Sask.	1,374	39	1,329	-	-	2,742
	Alta.	Alb.	5,926	1,118	13,552	9	-	20,605
	Prairies	Prairies	8,097	1,299	15,493	33	-	24,922
	B.C.	C.-B.	5,339	1,465	22,163	25	-	28,992
	Total		39,210	15,062	86,255	783	-	141,310

(1) Data on 2006 Census Definitions

(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

(2) À la fin de la période indiquée

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	May - mai						January - May / *janvier - mai*					
	2008			2009			2008			2009		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	30	90	123	8	9	17	171	624	795	42	87	129
Barrie	70	-	70	19	-	19	385	187	562	57	-	57
Brantford	58	18	76	22	10	32	111	65	176	101	11	112
Calgary	961	927	1,488	480	20	480	2,254	4,986	7,240	1,395	152	1,547
Edmonton	385	201	586	302	44	346	1,484	2,100	3,584	1,055	407	1,462
Greater Sudbury	79	-	79	22	100	122	144	4	148	33	108	141
Guelph	57	7	64	30	12	42	199	224	423	85	55	140
Halifax	123	43	166	73	53	126	475	296	771	283	201	484
Hamilton	279	178	457	80	41	121	832	655	1,487	289	502	771
Kelowna	86	311	397	39	-	39	423	1,208	1,631	119	20	139
Kingston	60	-	60	37	126	163	157	9	166	93	130	223
Kitchener	147	87	234	108	110	218	542	384	926	388	297	685
London	194	42	236	82	29	111	600	270	870	233	420	653
Moncton	192	69	261	96	62	158	309	94	403	176	70	246
Montréal	1014	1,466	2,480	680	1,100	1,780	3,473	6,415	9,888	2,230	4,982	7,212
Oshawa	198	79	277	83	-	83	618	173	791	205	5	210
Ottawa-Gatineau	438	464	902	416	239	655	1,576	2,073	3,649	1,464	1,425	2,889
Gatineau	149	76	225	204	82	286	582	427	989	730	531	1,261
Ottawa	289	388	677	212	157	369	1,014	1,646	2,660	734	894	1,628
Peterborough	58	4	62	15	30	45	89	19	108	43	40	83
Québec	296	397	693	312	383	695	943	1,453	2,396	907	746	1,653
Regina	114	54	168	43	-	43	416	130	546	207	8	215
Saguenay	63	20	83	43	26	69	125	53	178	90	58	148
St. Catharines-Niagara	79	4	83	46	51	97	247	181	428	131	159	290
Saint John	63	14	77	48	52	100	198	104	302	123	172	295
St. John's	174	50	224	170	5	175	373	83	456	425	51	476
Saskatoon	205	105	310	73	26	99	705	402	1,107	177	36	213
Sherbrooke	98	112	210	100	119	219	278	258	536	263	309	572
Thunder Bay	20	-	20	14	4	18	27	-	27	27	8	35
Toronto	1507	1,970	3,477	914	1,017	1,931	5,658	10,348	16,006	3,028	6,114	9,142
Trois-Rivières	54	142	196	47	2	49	195	264	459	133	106	239
Vancouver	354	1,403	1,757	242	227	469	1,773	6,675	8,448	787	2,004	2,791
Victoria	97	154	251	47	4	51	332	737	1,069	200	22	222
Windsor	46	19	65	37	4	41	111	29	140	72	21	93
Winnipeg	202	220	422	136	-	136	752	481	1,233	546	103	649
Total	7,398	8,653	16,051	4,814	3,905	8,719	25,975	40,964	66,939	15,367	18,827	34,194
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	37	3	40	28	-	28	86	19	105	50	147	197
Cape Breton	31	3	34	28	4	32	71	7	78	49	8	57
Charlottetown	44	21	65	39	35	74	97	34	131	70	44	114
Chatham-Kent	9	-	9	4	-	4	28	-	28	7	-	7
Chilliwack	31	34	65	25	7	32	175	289	464	62	7	69
Cornwall	14	8	22	3	-	3	37	8	45	21	-	21
Drummondville	44	35	79	57	19	76	137	85	222	113	60	173
Fredericton	53	60	113	31	20	51	127	62	189	76	89	165
Granby	32	30	62	29	23	52	128	97	225	81	103	184
Grand Prairie	57	-	57	22	-	22	131	48	179	107	8	115
Kamloops	43	15	58	9	19	28	171	79	250	46	94	140
Kawartha Lakes	39	-	39	5	-	5	87	17	104	35	-	35
Lethbridge	59	-	59	40	-	40	376	43	419	180	6	186
Medicine Hat	57	-	57	17	8	25	223	82	305	57	67	124
Nanaimo	51	4	55	23	47	70	279	69	348	104	180	284
Norfolk	25	-	25	12	4	16	56	14	70	30	18	48
North Bay	9	-	9	7	-	7	11	-	11	10	-	10
Prince George	26	-	26	4	-	4	70	-	70	17	-	17
Red Deer	46	98	144	16	6	22	162	128	290	89	6	95
Saint Hyacinthe	19	-	19	10	26	36	57	42	99	23	55	78
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	-	38	32	3	35	124	61	185	81	53	134
Sarnia	41	-	41	18	-	18	97	6	103	46	-	46
Sault Ste. Marie	12	-	12	3	-	3	20	-	20	21	-	21
Shawinigan	16	8	24	6	4	10	31	16	47	17	14	31
Vernon	32	16	48	15	6	21	148	46	194	56	46	102
Total	865	335	1,200	481	231	712	2,929	1,252	4,181	1,468	1,005	2,473
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	8,263	8,988	17,251	5,295	4,136	9,431	28,904	42,216	71,120	16,835	19,832	36,667

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non écoulés (3)					
	2008 May / mai			2009 May / mai			2008 May / mai			2009 May / mai		
	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	42	156	198	19	16	35	102	89	191	198	66	264
Barrie	80	11	91	25	-	25	195	41	236	102	49	151
Brantford	49	11	60	62	29	91	106	42	148	75	85	160
Calgary	683	587	1,270	422	254	676	691	58	749	764	321	1,085
Edmonton	775	247	1,022	243	280	523	1,142	104	1,246	1,008	508	1,516
Greater Sudbury	92	-	92	23	4	27	13	-	13	26	8	34
Guelph	34	13	47	25	67	92	19	41	60	33	28	61
Halifax	67	11	78	107	133	240	35	13	48	45	73	118
Hamilton	156	114	270	120	199	319	78	48	126	96	52	148
Kelowna	93	144	237	55	141	196	96	16	112	215	262	477
Kingston	40	18	58	24	5	29	34	17	51	34	68	102
Kitchener	155	73	228	107	215	322	171	92	263	150	276	426
London	131	43	174	55	161	216	280	418	698	162	543	705
Moncton	91	10	101	32	2	34	157	100	257	151	60	211
Montréal	686	1,421	2,107	457	894	1,351	838	3,760	4,598	834	3,470	4,304
Oshawa	182	35	217	104	200	304	37	117	154	32	169	201
Ottawa-Gatineau	406	236	642	393	289	682	174	668	842	270	914	1,184
Gatineau	163	29	192	141	91	232	145	372	517	217	639	856
Ottawa	243	207	450	252	198	450	29	296	325	53	275	328
Peterborough	22	3	25	42	91	133	19	9	28	4	27	31
Québec	196	237	433	228	514	742	120	503	623	183	906	1,089
Regina	56	45	101	55	4	59	19	2	21	40	54	94
Saguenay	28	36	64	15	22	37	15	12	27	10	21	31
St. Catharines-Niagara	72	6	78	56	29	85	136	41	177	133	42	175
Saint John	24	31	55	33	-	33	30	10	40	64	15	79
St. John's	92	11	103	137	22	159	5	-	5	7	14	21
Saskatoon	80	34	114	83	160	243	12	-	12	206	104	310
Sherbrooke	21	48	69	34	47	81	17	153	170	12	146	158
Thunder Bay	14	-	14	7	-	7	9	4	13	2	2	4
Toronto	1,446	1,934	3,380	939	2,032	2,971	613	737	1,350	724	602	1,326
Trois-Rivières	51	26	77	46	28	74	50	68	118	41	141	182
Vancouver	354	1,342	1,696	329	1,456	1,785	950	472	1,422	1,286	1,036	2,322
Victoria	81	74	155	54	22	76	70	166	236	133	281	414
Windsor	28	-	28	27	7	34	73	5	78	60	20	80
Winnipeg	287	68	355	298	151	449	209	231	440	304	419	723
Total	6,554	7,025	13,579	4,656	7,474	12,130	6,435	8,037	14,472	7,404	10,802	18,206
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	13	10	23	12	-	12	2	3	5	-	6	6
Cape Breton	13	3	16	20	-	20	6	3	9	2	-	2
Charlottetown	11	-	11	13	18	31	2	17	19	2	37	39
Chatham-Kent	10	-	10	9	-	9	15	12	27	8	4	12
Chilliwack	54	209	263	31	62	93	99	24	123	89	44	133
Cornwall	8	-	8	3	-	3	-	1	1	-	-	-
Drummondville	33	6	39	17	78	95	1	185	186	5	136	141
Fredericton	28	42	70	30	77	107	15	25	40	21	37	58
Granby	21	32	53	25	60	85	43	124	167	49	215	264
Grand Prairie	114	43	157	151	-	151	327	136	463	275	228	503
Kamloops	27	-	27	18	-	18	19	4	23	74	31	105
Kawartha Lakes	45	-	45	38	-	38	27	5	32	14	4	18
Lethbridge	77	-	77	60	-	60	69	-	69	114	41	155
Medicine Hat	52	34	86	30	24	54	146	59	205	152	125	277
Nanaimo	28	-	28	39	4	43	26	21	47	53	127	180
Norfolk	50	-	50	28	-	28	38	7	45	26	15	41
North Bay	2	-	2	9	-	9	11	13	24	14	1	15
Prince George	17	6	23	1	-	1	27	12	39	46	12	58
Red Deer	57	7	64	49	-	49	100	21	121	73	21	94
Saint Hyacinthe	12	17	29	1	8	9	24	46	70	8	31	39
Saint-Jean-sur-Richelieu	20	-	20	19	15	34	16	93	109	37	23	60
Sarnia	32	-	32	6	-	6	19	11	30	23	1	24
Sault Ste. Marie	5	-	5	10	-	10	8	-	8	9	-	9
Shawinigan	8	4	12	9	-	9	-	12	12	5	8	13
Vernon	31	14	45	8	-	8	33	3	36	67	12	79
Total	768	427	1,195	636	346	982	1,073	837	1,910	1,166	1,159	2,325
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	7,322	7,452	14,774	5,292	7,820	13,112	7,508	8,874	16,382	8,570	11,961	20,531

(1) As at the end of the period shown
(2) Data on 2006 Census Definitions
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations

(1) À la fin de la période indiquée
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

May / mai

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	22	18	-	-	67	68	-	-	89	86
Barrie	14	16	-	4	27	29	-	-	41	49
Brantford	15	29	5	2	22	54	-	-	42	85
Calgary	-	-	8	10	50	311	-	-	58	321
Edmonton	1	10	-	59	103	439	-	-	104	508
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	8	-	-	-	8
Guelph	18	13	-	-	23	15	-	-	41	28
Halifax	5	4	-	-	8	69	-	-	13	73
Hamilton	41	40	-	-	7	12	-	-	48	52
Kelowna	-	-	-	-	16	262	-	-	16	262
Kingston	13	5	4	57	-	6	-	-	17	68
Kitchener	49	42	5	35	38	199	-	-	92	276
London	6	10	142	288	270	265	-	-	418	543
Moncton	10	5	90	27	-	28	-	-	100	60
Montréal	126	162	1.830	1.904	1.802	1.404	-	-	3.760	3.470
Oshawa	6	39	-	-	111	130	-	-	117	169
Ottawa-Gatineau	88	120	309	440	271	354	-	-	668	914
Gatineau	13	24	268	412	71	203	-	-	372	639
Ottawa	75	96	21	28	200	151	-	-	296	275
Peterborough	3	-	1	25	5	2	-	-	9	27
Québec	50	20	290	543	163	343	-	-	503	906
Regina	-	-	-	-	2	54	-	-	2	54
Saguenay	6	4	5	17	1	-	-	-	12	21
St. Catharines-Niagara	16	21	1	-	24	21	-	-	41	42
Saint John	10	9	-	5	-	1	-	-	10	15
St. John's	-	4	-	-	-	10	-	-	-	14
Saskatoon	-	-	-	-	-	104	-	-	-	104
Sherbrooke	-	-	148	134	5	12	-	-	153	146
Thunder Bay	-	-	2	2	2	-	-	-	4	2
Toronto	95	126	441	92	201	384	-	-	737	602
Trois-Rivières	6	3	46	101	16	37	-	-	68	141
Vancouver	59	151	27	84	386	801	-	-	472	1.036
Victoria	-	-	-	-	166	281	-	-	166	281
Windsor	-	1	2	1	3	18	-	-	5	20
Winnipeg	-	-	160	233	71	186	-	-	231	419
Total	661	852	3.516	4.043	3.860	5.907	-	-	8.037	10.802
Completions					Achevés					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	14	16	-	-	142	-	-	-	156	16
Barrie	11	-	-	-	-	-	-	-	11	-
Brantford	11	6	-	2	-	21	-	-	11	29
Calgary	-	-	-	-	587	254	-	-	587	254
Edmonton	-	3	-	-	247	277	-	-	247	280
Greater Sudbury	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Guelph	13	14	-	-	-	53	-	-	13	67
Halifax	5	-	-	48	6	85	-	-	11	133
Hamilton	52	25	-	123	62	51	-	-	114	199
Kelowna	-	-	-	-	144	141	-	-	144	141
Kingston	14	5	4	-	-	-	-	-	18	5
Kitchener	37	21	-	-	36	194	-	-	73	215
London	-	4	4	140	39	17	-	-	43	161
Moncton	-	2	10	-	-	-	-	-	10	2
Montréal	78	68	852	266	317	502	174	58	1.421	894
Oshawa	13	46	-	-	22	154	-	-	35	200
Ottawa-Gatineau	169	169	15	69	52	51	-	-	236	289
Gatineau	10	20	6	60	13	11	-	-	29	91
Ottawa	159	149	9	9	39	40	-	-	207	198
Peterborough	-	-	-	88	3	3	-	-	3	91
Québec	40	10	169	291	28	213	-	-	237	514
Regina	-	-	2	-	43	4	-	-	45	4
Saguenay	12	8	24	14	-	-	-	-	36	22
St. Catharines-Niagara	-	29	-	-	6	-	-	-	6	29
Saint John	10	-	21	-	-	-	-	-	31	-
St. John's	11	22	-	-	-	-	-	-	11	22
Saskatoon	-	-	20	-	14	160	-	-	34	160
Sherbrooke	-	6	32	21	16	20	-	-	48	47
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	251	249	16	116	1.667	1.667	-	-	1.934	2.032
Trois-Rivières	-	-	22	20	4	8	-	-	26	28
Vancouver	40	34	13	69	1.289	1.353	-	-	1.342	1.456
Victoria	-	-	-	-	74	22	-	-	74	22
Windsor	-	4	-	-	-	3	-	-	-	7
Winnipeg	-	-	68	67	-	84	-	-	68	151
Total	781	741	1.272	1.338	4.798	5.337	174	58	7.025	7.474

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $		Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $		Units / Nombre de logements		Av. Price / Prix Moyen $	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	126	206	513,996	535,815	118	210	520,444	547,081	102	198	526,194	547,562
Barrie	127	109	396,193	463,155	103	107	348,492	458,974	106	102	381,485	470,335
Brantford	109	50	223,869	250,580	102	45	227,197	250,716	106	75	225,899	197,904
Calgary	733	894	561,012	554,814	701	817	554,953	548,131	691	784	552,473	542,475
Edmonton	1,060	1,183	454,986	492,919	1,081	1,117	466,476	494,191	1,139	1,005	470,131	497,115
Greater Sudbury	19	25	313,868	359,204	14	25	304,679	399,204	13	26	279,685	381,181
Guelph	22	32	319,744	349,177	24	35	318,772	347,533	19	33	322,386	345,370
Halifax	38	43	389,914	380,595	38	41	374,211	375,459	35	45	408,434	349,816
Hamilton	64	67	376,880	388,949	72	62	356,514	392,504	78	96	380,747	394,214
Kelowna	78	216	791,143	714,775	94	209	717,168	715,029	98	211	759,904	718,313
Kingston	38	42	244,109	268,394	37	38	241,630	264,801	34	34	264,059	255,794
Kitchener	128	174	317,748	352,317	145	170	313,942	347,294	171	190	305,834	383,870
London	182	165	299,387	342,922	203	173	306,232	345,433	199	161	303,081	349,740
Moncton	161	124	173,507	161,257	133	139	168,779	163,191	153	144	163,250	161,979
Montréal	781	842	319,265	339,971	782	870	318,748	341,739	938	834	321,500	340,356
Oshawa	40	26	352,749	375,791	40	27	359,237	379,515	37	32	355,867	367,446
Ottawa-Gatineau	136	312	232,046	253,173	140	300	229,194	259,338	174	268	234,300	255,251
Gatineau	102	254	165,392	208,008	114	240	168,491	209,829	146	217	204,690	213,604
Ottawa	34	58	372,009	480,963	26	60	363,815	452,363	29	51	382,352	432,454
Peterborough	21	5	288,330	..	19	5	282,282	..	19	4	288,178	..
Québec	83	141	212,337	222,470	97	139	203,041	223,303	120	183	206,308	214,892
Regina	19	44	349,731	434,292	25	42	373,756	433,738	19	39	382,736	438,964
Saguenay	-	7	-	..	10	9	211,000	..	15	10	192,667	171,000
St. Catharines-Niagara	129	134	321,125	346,088	129	131	320,597	357,836	134	133	323,627	354,859
Saint John	22	73	258,349	250,297	23	76	261,190	258,905	30	64	253,822	289,091
St. John's	6	2	..	..	7	4	..	..	5	7	..	..
Saskatoon	17	213	365,074	399,716	11	205	398,097	400,376	12	206	370,346	391,629
Sherbrooke	8	11	..	180,182	11	14	182,009	168,857	17	12	184,153	182,250
Thunder Bay	11	2	282,864	..	8	3	..	..	9	2	..	..
Toronto	561	716	607,423	593,981	730	729	615,035	580,386	613	724	578,615	567,753
Trois Rivières	50	46	186,500	184,333	47	42	182,872	182,857	50	41	159,500	176,463
Vancouver	973	1,386	891,087	957,911	937	1,380	919,781	967,424	950	1,286	938,510	951,217
Victoria	98	163	727,757	743,913	81	151	742,102	750,896	69	130	791,423	762,864
Windsor	69	98	270,385	297,741	78	98	282,327	294,041	73	99	278,428	294,143
Winnipeg	147	225	351,790	387,135	152	241	339,469	379,110	205	304	368,772	374,685
Sub-Total / *Total partiel*	6,037	7,742	497,489	540,367	6,026	7,610	497,139	539,258	6,420	7,383	493,497	528,396
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	2	3	..	..	1	-	..	-	2	-	..	-
Cape Breton	6	1	..	..	8	2	..	..	6	2	..	..
Charlottetown	1	1	..	..	2	2	..	..	2	2	..	..
Chatham-Kent	26	9	204,688	..	23	5	213,735	..	15	8	218,127	..
Chilliwack	97	111	479,337	447,300	90	108	470,439	451,137	99	89	467,279	452,811
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	1	4	..	..	1	4	..	..	1	5	..	..
Fredericton	15	21	223,327	261,513	13	19	231,923	294,530	16	21	229,060	256,637
Granby	36	47	159,944	176,191	40	46	167,200	175,239	43	49	155,535	174,714
Grand Prairie	334	239	327,316	346,864	304	192	326,960	342,894	327	275	329,534	344,593
Kamloops	18	61	405,939	479,929	10	78	402,944	478,313	19	74	447,550	478,759
Kawartha Lakes	25	17	355,568	432,459	30	14	371,886	470,628	27	14	378,625	470,628
Lethbridge	58	115	307,918	319,086	98	100	310,741	315,600	69	114	305,628	311,633
Medicine Hat	125	148	323,335	316,897	154	153	310,502	306,569	144	152	314,128	313,413
Nanaimo	32	53	452,800	471,673	34	51	449,447	494,156	23	51	484,539	457,539
Norfolk	29	37	202,657	224,024	27	36	204,793	235,247	38	26	194,153	234,919
North Bay	10	13	278,707	281,038	15	17	272,333	245,794	11	14	267,518	247,729
Prince George	27	40	395,337	402,637	27	49	395,593	401,994	27	46	401,315	402,989
Red Deer	117	84	329,360	403,150	88	70	334,898	404,377	100	73	340,198	393,893
Saint Hyacinthe	21	11	207,120	248,991	20	11	206,585	248,991	29	8	189,550	..
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	29	203,722	249,448	19	36	203,722	241,500	16	37	213,250	240,730
Sarnia	26	30	269,519	264,230	21	27	273,605	261,740	19	23	271,208	263,235
Sault Ste. Marie	11	14	211,345	279,714	7	14	..	268,286	8	9	..	..
Shawinigan	1	6	..	..	2	4	..	..	-	5	-	..
Vernon	25	74	576,388	588,293	25	70	583,752	578,909	33	67	553,767	583,984
Sub-Total / *Total partiel*	1,065	1,165	330,227	368,126	1,087	1,110	329,596	361,536	1,087	1,194	331,055	358,401
Total	7,102	8,937	472,407	517,069	7,123	8,726	471,330	516,529	7,487	8,547	470,339	505,244

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-). But are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2004-2008

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2004-2008

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $					
		New Construction / Logements neufs			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants			
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187	9,448
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,841	879	10,401	3,393	16,314
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,629	835	11,091	3,744	17,298
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	748	11,443	3,403	17,253
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,582	2,778	14,633
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
	O	6,159	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
	N	5,519	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
	D	4,060	3,682	7,762	38,186	24,686	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	596	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	986	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,970	6,293	14,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,299	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,899	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,682	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	988	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,908	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,982	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	826	9,667	3,181	14,861
	O	5,108	3,878	8,981	58,655	28,392	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,139	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	693	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,985	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	986	12,708	4,497	19,574
	A	9,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,483	10,888	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,164	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,198	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,946	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,328	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	963	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,513	3,980	7,493	48,529	28,549	77,078	1,039	943	9,390	3,354	14,732
	F	3,993	4,707	8,700	53,585	30,437	84,022	1,149	1,081	10,365	3,750	16,345
	M	4,531	5,388	9,919	57,472	32,107	89,579	1,278	1,018	11,205	3,856	17,357
	A	5,042	4,515	9,557	71,306	43,383	114,689	1,444	935	14,160	4,842	21,381
	M	4,968	3,888	8,856	77,221	41,699	118,920	1,452	786	15,309	4,834	22,380
	J	4,899	4,484	9,383	76,966	36,850	113,816	1,410	863	14,512	4,762	21,547
	J	4,580	4,567	9,133	72,804	36,271	109,075	1,328	895	14,536	4,566	21,325
	A	4,079	4,361	8,440	58,386	27,786	86,172	1,183	876	11,439	3,640	17,137
	S	5,061	5,219	10,280	67,404	35,170	102,574	1,522	1,098	13,132	4,375	20,117
	O	4,789	5,155	9,944	60,241	33,833	94,074	1,453	1,057	11,697	3,998	18,205
	N	3,586	3,357	6,943	44,742	28,272	73,014	1,101	724	8,945	3,159	13,929
	D	2,905	3,937	6,842	36,468	22,730	59,198	905	838	7,441	2,640	11,824

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

Le mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement: Long Term / À long terme	Government Bond Yields: Treasury Bills / Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) / Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts: 1 Year / 1 an	3 Year / 3 an	5 Year / 5 an
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.79
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.96	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.78	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / Logements neufs	Alterations and Improvements / Modifications et améliorations	Transfer Costs / Coûts de transfert	Grand Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2003 -	J/F/M	35,589	23,264	11,076	69,929	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,680	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,868	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,064	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,868	34,992	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,264	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,036	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,328	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,640	38,744	12,256	95,640	140,184	235,824
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2009						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *New semi-annual*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *New semi-annual*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

61512_2009_M06

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.